

Tilgungsplan – unverbindliche Beispielrechnung

Mehrfamilienhaus, Reißbrücker Weg 1, 08262 Muldenhammer / OT Hammerbrücke | Laufzeit 5 Jahre

Kaufpreis	69.000,00 €
abzüglich Anzahlung	3.000,00 €
Finanzierungsbetrag	66.000,00 €
Zinssatz	5,00 % p. a.
Laufzeit	5 Jahre (60 Raten)
Monatsrate	730,84 €
Restschuld am Ende	35.000,00 €
gezahlte Zinsen gesamt	12.850,52 €

In jeder gleichbleibenden Monatsrate steckt ein **Zinsanteil** (auf die jeweilige Restschuld) und ein **Tilgungsanteil**. Mit sinkender Restschuld sinkt der Zinsanteil, der Tilgungsanteil wächst entsprechend.

Am Ende der Laufzeit ist die **Restschuld in einer Summe fällig** (z. B. über eine Anschlussfinanzierung).

Tilgungsverlauf Monat für Monat

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
1	730,84 €	275,00 €	455,84 €	65.544,16 €
2	730,84 €	273,10 €	457,74 €	65.086,42 €
3	730,84 €	271,19 €	459,65 €	64.626,77 €
4	730,84 €	269,28 €	461,56 €	64.165,21 €
5	730,84 €	267,36 €	463,48 €	63.701,73 €
6	730,84 €	265,42 €	465,42 €	63.236,31 €
7	730,84 €	263,48 €	467,36 €	62.768,95 €
8	730,84 €	261,54 €	469,30 €	62.299,65 €
9	730,84 €	259,58 €	471,26 €	61.828,39 €
10	730,84 €	257,62 €	473,22 €	61.355,17 €
11	730,84 €	255,65 €	475,19 €	60.879,98 €
12	730,84 €	253,67 €	477,17 €	60.402,81 €
13	730,84 €	251,68 €	479,16 €	59.923,65 €
14	730,84 €	249,68 €	481,16 €	59.442,49 €
15	730,84 €	247,68 €	483,16 €	58.959,33 €
16	730,84 €	245,66 €	485,18 €	58.474,15 €
17	730,84 €	243,64 €	487,20 €	57.986,95 €
18	730,84 €	241,61 €	489,23 €	57.497,72 €
19	730,84 €	239,57 €	491,27 €	57.006,45 €
20	730,84 €	237,53 €	493,31 €	56.513,14 €
21	730,84 €	235,47 €	495,37 €	56.017,77 €
22	730,84 €	233,41 €	497,43 €	55.520,34 €
23	730,84 €	231,33 €	499,51 €	55.020,83 €
24	730,84 €	229,25 €	501,59 €	54.519,24 €
25	730,84 €	227,16 €	503,68 €	54.015,56 €

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
26	730,84 €	225,06 €	505,78 €	53.509,78 €
27	730,84 €	222,96 €	507,88 €	53.001,90 €
28	730,84 €	220,84 €	510,00 €	52.491,90 €
29	730,84 €	218,72 €	512,12 €	51.979,78 €
30	730,84 €	216,58 €	514,26 €	51.465,52 €
31	730,84 €	214,44 €	516,40 €	50.949,12 €
32	730,84 €	212,29 €	518,55 €	50.430,57 €
33	730,84 €	210,13 €	520,71 €	49.909,86 €
34	730,84 €	207,96 €	522,88 €	49.386,98 €
35	730,84 €	205,78 €	525,06 €	48.861,92 €
36	730,84 €	203,59 €	527,25 €	48.334,67 €
37	730,84 €	201,39 €	529,45 €	47.805,22 €
38	730,84 €	199,19 €	531,65 €	47.273,57 €
39	730,84 €	196,97 €	533,87 €	46.739,70 €
40	730,84 €	194,75 €	536,09 €	46.203,61 €
41	730,84 €	192,52 €	538,32 €	45.665,29 €
42	730,84 €	190,27 €	540,57 €	45.124,72 €
43	730,84 €	188,02 €	542,82 €	44.581,90 €
44	730,84 €	185,76 €	545,08 €	44.036,82 €
45	730,84 €	183,49 €	547,35 €	43.489,47 €
46	730,84 €	181,21 €	549,63 €	42.939,84 €
47	730,84 €	178,92 €	551,92 €	42.387,92 €
48	730,84 €	176,62 €	554,22 €	41.833,70 €
49	730,84 €	174,31 €	556,53 €	41.277,17 €
50	730,84 €	171,99 €	558,85 €	40.718,32 €
51	730,84 €	169,66 €	561,18 €	40.157,14 €
52	730,84 €	167,32 €	563,52 €	39.593,62 €
53	730,84 €	164,97 €	565,87 €	39.027,75 €
54	730,84 €	162,62 €	568,22 €	38.459,53 €
55	730,84 €	160,25 €	570,59 €	37.888,94 €
56	730,84 €	157,87 €	572,97 €	37.315,97 €
57	730,84 €	155,48 €	575,36 €	36.740,61 €
58	730,84 €	153,09 €	577,75 €	36.162,86 €
59	730,84 €	150,68 €	580,16 €	35.582,70 €
60	730,96 €	148,26 €	582,70 €	35.000,00 €