

Tilgungsplan – unverbindliche Beispielrechnung

Mehrfamilienhaus, Reißbrücker Weg 1, 08262 Muldenhammer / OT Hammerbrücke | Laufzeit 10 Jahre

Kaufpreis	69.000,00 €
abzüglich Anzahlung	3.000,00 €
Finanzierungsbetrag	66.000,00 €
Zinssatz	5,00 % p. a.
Laufzeit	10 Jahre (120 Raten)
Monatsrate	700,03 €
Restschuld am Ende	0,00 €
gezahlte Zinsen gesamt	18.003,95 €

In jeder gleichbleibenden Monatsrate steckt ein **Zinsanteil** (auf die jeweilige Restschuld) und ein **Tilgungsanteil**. Mit sinkender Restschuld sinkt der Zinsanteil, der Tilgungsanteil wächst entsprechend.

Das Darlehen ist am Ende der Laufzeit **vollständig getilgt** (Restschuld 0 €).

Tilgungsverlauf Monat für Monat

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
1	700,03 €	275,00 €	425,03 €	65.574,97 €
2	700,03 €	273,23 €	426,80 €	65.148,17 €
3	700,03 €	271,45 €	428,58 €	64.719,59 €
4	700,03 €	269,66 €	430,37 €	64.289,22 €
5	700,03 €	267,87 €	432,16 €	63.857,06 €
6	700,03 €	266,07 €	433,96 €	63.423,10 €
7	700,03 €	264,26 €	435,77 €	62.987,33 €
8	700,03 €	262,45 €	437,58 €	62.549,75 €
9	700,03 €	260,62 €	439,41 €	62.110,34 €
10	700,03 €	258,79 €	441,24 €	61.669,10 €
11	700,03 €	256,95 €	443,08 €	61.226,02 €
12	700,03 €	255,11 €	444,92 €	60.781,10 €
13	700,03 €	253,25 €	446,78 €	60.334,32 €
14	700,03 €	251,39 €	448,64 €	59.885,68 €
15	700,03 €	249,52 €	450,51 €	59.435,17 €
16	700,03 €	247,65 €	452,38 €	58.982,79 €
17	700,03 €	245,76 €	454,27 €	58.528,52 €
18	700,03 €	243,87 €	456,16 €	58.072,36 €
19	700,03 €	241,97 €	458,06 €	57.614,30 €
20	700,03 €	240,06 €	459,97 €	57.154,33 €
21	700,03 €	238,14 €	461,89 €	56.692,44 €
22	700,03 €	236,22 €	463,81 €	56.228,63 €
23	700,03 €	234,29 €	465,74 €	55.762,89 €
24	700,03 €	232,35 €	467,68 €	55.295,21 €

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
25	700,03 €	230,40 €	469,63 €	54.825,58 €
26	700,03 €	228,44 €	471,59 €	54.353,99 €
27	700,03 €	226,47 €	473,56 €	53.880,43 €
28	700,03 €	224,50 €	475,53 €	53.404,90 €
29	700,03 €	222,52 €	477,51 €	52.927,39 €
30	700,03 €	220,53 €	479,50 €	52.447,89 €
31	700,03 €	218,53 €	481,50 €	51.966,39 €
32	700,03 €	216,53 €	483,50 €	51.482,89 €
33	700,03 €	214,51 €	485,52 €	50.997,37 €
34	700,03 €	212,49 €	487,54 €	50.509,83 €
35	700,03 €	210,46 €	489,57 €	50.020,26 €
36	700,03 €	208,42 €	491,61 €	49.528,65 €
37	700,03 €	206,37 €	493,66 €	49.034,99 €
38	700,03 €	204,31 €	495,72 €	48.539,27 €
39	700,03 €	202,25 €	497,78 €	48.041,49 €
40	700,03 €	200,17 €	499,86 €	47.541,63 €
41	700,03 €	198,09 €	501,94 €	47.039,69 €
42	700,03 €	196,00 €	504,03 €	46.535,66 €
43	700,03 €	193,90 €	506,13 €	46.029,53 €
44	700,03 €	191,79 €	508,24 €	45.521,29 €
45	700,03 €	189,67 €	510,36 €	45.010,93 €
46	700,03 €	187,55 €	512,48 €	44.498,45 €
47	700,03 €	185,41 €	514,62 €	43.983,83 €
48	700,03 €	183,27 €	516,76 €	43.467,07 €
49	700,03 €	181,11 €	518,92 €	42.948,15 €
50	700,03 €	178,95 €	521,08 €	42.427,07 €
51	700,03 €	176,78 €	523,25 €	41.903,82 €
52	700,03 €	174,60 €	525,43 €	41.378,39 €
53	700,03 €	172,41 €	527,62 €	40.850,77 €
54	700,03 €	170,21 €	529,82 €	40.320,95 €
55	700,03 €	168,00 €	532,03 €	39.788,92 €
56	700,03 €	165,79 €	534,24 €	39.254,68 €
57	700,03 €	163,56 €	536,47 €	38.718,21 €
58	700,03 €	161,33 €	538,70 €	38.179,51 €
59	700,03 €	159,08 €	540,95 €	37.638,56 €
60	700,03 €	156,83 €	543,20 €	37.095,36 €
61	700,03 €	154,56 €	545,47 €	36.549,89 €
62	700,03 €	152,29 €	547,74 €	36.002,15 €
63	700,03 €	150,01 €	550,02 €	35.452,13 €
64	700,03 €	147,72 €	552,31 €	34.899,82 €

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
65	700,03 €	145,42 €	554,61 €	34.345,21 €
66	700,03 €	143,11 €	556,92 €	33.788,29 €
67	700,03 €	140,78 €	559,25 €	33.229,04 €
68	700,03 €	138,45 €	561,58 €	32.667,46 €
69	700,03 €	136,11 €	563,92 €	32.103,54 €
70	700,03 €	133,76 €	566,27 €	31.537,27 €
71	700,03 €	131,41 €	568,62 €	30.968,65 €
72	700,03 €	129,04 €	570,99 €	30.397,66 €
73	700,03 €	126,66 €	573,37 €	29.824,29 €
74	700,03 €	124,27 €	575,76 €	29.248,53 €
75	700,03 €	121,87 €	578,16 €	28.670,37 €
76	700,03 €	119,46 €	580,57 €	28.089,80 €
77	700,03 €	117,04 €	582,99 €	27.506,81 €
78	700,03 €	114,61 €	585,42 €	26.921,39 €
79	700,03 €	112,17 €	587,86 €	26.333,53 €
80	700,03 €	109,72 €	590,31 €	25.743,22 €
81	700,03 €	107,26 €	592,77 €	25.150,45 €
82	700,03 €	104,79 €	595,24 €	24.555,21 €
83	700,03 €	102,31 €	597,72 €	23.957,49 €
84	700,03 €	99,82 €	600,21 €	23.357,28 €
85	700,03 €	97,32 €	602,71 €	22.754,57 €
86	700,03 €	94,81 €	605,22 €	22.149,35 €
87	700,03 €	92,29 €	607,74 €	21.541,61 €
88	700,03 €	89,76 €	610,27 €	20.931,34 €
89	700,03 €	87,21 €	612,82 €	20.318,52 €
90	700,03 €	84,66 €	615,37 €	19.703,15 €
91	700,03 €	82,10 €	617,93 €	19.085,22 €
92	700,03 €	79,52 €	620,51 €	18.464,71 €
93	700,03 €	76,94 €	623,09 €	17.841,62 €
94	700,03 €	74,34 €	625,69 €	17.215,93 €
95	700,03 €	71,73 €	628,30 €	16.587,63 €
96	700,03 €	69,12 €	630,91 €	15.956,72 €
97	700,03 €	66,49 €	633,54 €	15.323,18 €
98	700,03 €	63,85 €	636,18 €	14.687,00 €
99	700,03 €	61,20 €	638,83 €	14.048,17 €
100	700,03 €	58,53 €	641,50 €	13.406,67 €
101	700,03 €	55,86 €	644,17 €	12.762,50 €
102	700,03 €	53,18 €	646,85 €	12.115,65 €
103	700,03 €	50,48 €	649,55 €	11.466,10 €
104	700,03 €	47,78 €	652,25 €	10.813,85 €

Monat	Rate	Zinsanteil	Tilgungsanteil	Restschuld
105	700,03 €	45,06 €	654,97 €	10.158,88 €
106	700,03 €	42,33 €	657,70 €	9.501,18 €
107	700,03 €	39,59 €	660,44 €	8.840,74 €
108	700,03 €	36,84 €	663,19 €	8.177,55 €
109	700,03 €	34,07 €	665,96 €	7.511,59 €
110	700,03 €	31,30 €	668,73 €	6.842,86 €
111	700,03 €	28,51 €	671,52 €	6.171,34 €
112	700,03 €	25,71 €	674,32 €	5.497,02 €
113	700,03 €	22,90 €	677,13 €	4.819,89 €
114	700,03 €	20,08 €	679,95 €	4.139,94 €
115	700,03 €	17,25 €	682,78 €	3.457,16 €
116	700,03 €	14,40 €	685,63 €	2.771,53 €
117	700,03 €	11,55 €	688,48 €	2.083,05 €
118	700,03 €	8,68 €	691,35 €	1.391,70 €
119	700,03 €	5,80 €	694,23 €	697,47 €
120	700,38 €	2,91 €	697,47 €	0,00 €